

**2015. évi CCXI. törvény
a kéményseprő-ipari tevékenységről**

2. A kéményseprő-ipari tevékenységre vonatkozó szabályok

2. § (1) A kéményseprő-ipari tevékenységet – a 10. § (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott kivétellel –

- a)* a Kormány által kijelölt szervezet (a továbbiakban: kéményseprő-ipari szerv) közfeladatként
 - aa)* a természetes személy tulajdonában lévő és gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként be nem jegyzett ingatlan esetében,
 - ab)* a kizárólag az *aa)* alpont szerinti ingatlanokból álló társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, amelyben az égéstermék-elvezető társasházi osztatlan közös tulajdonban van,
 - ac)* az *ab)* alpont alá nem tartozó társasház, lakásszövetkezeti lakóépület esetében, valamint
- b)* a kéményseprő-ipari szolgáltató az *a)* pontban foglaltakon kívüli ingatlanok esetében látja el.

(6) A kéményseprő-ipari szerv a kéményseprő-ipari tevékenységet az (1) bekezdés *a)* pont *aa)* és *ab)* alpontja szerinti ingatlanok esetében az előzetes írásbeli értesítése szerinti első és második időpontban térítésmentesen végzi. Az (1) bekezdés *a)* pont *ac)* alpontja szerinti társasházban, lakásszövetkezeti lakóépületben lévő, nem természetes személy tulajdonában álló vagy gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként bejegyzett ingatlanok esetében az előzetes írásbeli értesítés szerinti első és második időpontban is költségtérítést kell fizetni, amelynek mértéke az elvégzett kéményseprő-ipari tevékenység költségének az érintett ingatlanra jutó arányának felel meg. **A kéményseprő-ipari szolgáltató az (1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet megrendelésre, díjfizetés ellenében végzi.**

(7) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti ingatlanok esetében a kéményseprő-ipari tevékenységet az ingatlan használója a (4) bekezdés szerinti feladatok ellátása érdekében jogszabályban meghatározottak szerint köteles a kéményseprő-ipari szolgáltatótól vagy a (11) bekezdés szerinti esetben a kéményseprő-ipari szervtől megrendelni.